

STAROSTA ŚWIECKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
BOS.6740.1.P.1915.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTA ŚWIECKI

Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się
ostateczna dnia 24.02.2023r.
i podlega wykonaniu
Podpis 

Świecie, dnia 24-01-2023 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 39/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19-10-2022 r. (uzupełnionego dnia 10-11-2022 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki/terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**P. Dawida Tankiewicza
Gacki 38
86-140 Drzycim**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę biogazowni rolniczej o mocy do 125 kW
z planowaną lokalizacją na działce nr 121/4
w obrębie ewidencyjnym Gacki, jednostce ewidencyjnej Drzycim,
w zabudowie instalacji odnawialnych źródeł energii;**

projektanci:

- **Wojciech Gubała** - uprawnienia budowlane nr UAN 7342-71/91 w specjalności architektonicznej do projektowania (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - WP-0291),
- **Mieczysław Ścierski** - uprawnienia budowlane nr 178/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - WKP/BO/5108/01),
- **Ewa Ścierska** - uprawnienia budowlane nr 194/01/DUW do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - WKP/IS/5107/01),
- **Wojciech Staszewski** - uprawnienia budowlane nr 264/DOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - WKP/IE/0096/06),

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
- w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;

- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) ~~funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z § ... rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),~~
 - c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~,
 - umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy do budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami)³⁾.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **121/4, 5/1, 5/2 (obecnie działka nr 347)** (obręb ewidencyjny - Gacki, jednostka ewidencyjna - Drzycim).

UZASADNIENIE

W dniu 19-10-2022 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmujące budowę biogazowni rolniczej o mocy do 125 kW z planowaną lokalizacją na działce nr 121/4 w obrębie ewidencyjnym Gacki, jednostce ewidencyjnej Drzycim. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o warunkach zabudowy nr 1/2022 z dnia 09-03-2022 r., wydaną przez Wójta Gminy Drzycim.

Z powodu braków formalnych wniosku wezwano Inwestora, pismem znak BOŚ.6740.1.P.1915.2022 z dnia 31-10-2022 r. do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Dokumenty uzupełniono w terminie.

Stronami przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano właścicieli działki o nr ewidencyjnym 121/4, na której realizowana będzie inwestycja oraz właścicieli działki o nr ewidencyjnym 5/1 i 5/2 (obecnie działka nr 347) znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu ze względu na ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z:

- lokalizacji komory fermentacyjnej oraz zbiornika biogazu rolniczego od innych budowli i granicy działki zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Pismem znak BOŚ.6740.1.P.1915.2022 z dnia 05-12-2022 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sprawdzono przedłożony projekt budowlany i stwierdzono naruszenia, w związku z czym na mocy art. 35 ust. 3 postanowieniem znak BOŚ.6740.1.P.1915.2022 z dnia 06-12-2022 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie 21 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. do dnia 29-12-2022 r. Z nałożonego obowiązku Inwestor wywiązał się w terminie, wobec czego Starosta Świecki pismem znak BOŚ.6740.1.P.1915.2022 z dnia 28-12-2022 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji.

Ze względu na fakt, że żadna ze stron nie wniosła w trakcie prowadzonego postępowania uwag i wniosków, a Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy**, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono w kwocie 112,00 zł, dnia 19-10-2022 r., nr pokwitowania (18418909) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał podinspektor Artur Żurek.



z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Justyna Schmidt

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)
2. Strony wg wykazu
3. A/a - AŻ/AŻ (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)
2. Wójt Gminy Drzycim (referat budownictwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami